

## Referat ved generalforsamling for Vandværket Fastrup Mark

**Tirsdag den 17. februar 2026 kl. 19:00**

Mødedeltagere: Vandværkets bestyrelsen (Max Skjold, Preben Bjernemose, Kirsten Høedt-Rasmussen, Lars P. Johansen), 43 fremmødte og heraf 41 andelshavere

Referent: Lone Stouby

### Dagsorden

1. **Velkommen og valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning**
3. **Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**
4. **Budget for 2026 forelægges til godkendelse**
5. **Indsatser og tiltag der venter i 2026**
6. **Behandling af indkomne forslag**
7. **Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen**
8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
9. **Eventuelt**

#### 1. **Velkommen og valg af dirigent**

Søren Isaksen blev foreslået og valg som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at der var korrekt indkaldt til generalforsamling, hvorefter dirigenten gav ordet til Max Skjold.

#### 2. **Bestyrelsens beretning**

Max Skjold informerede om aftenens forløb og program. Max fremlagde bestyrelsens beretning som flg.:

##### **Et år med struktur og overblik**

Dette er den nuværende bestyrelses første ordinære generalforsamling. Året har i høj grad handlet om at skabe overblik og struktur – især omkring økonomi, regnskab og selve bestyrelsesarbejdet. Vi har afholdt 11 bestyrelsesmøder. De første møder gik med overlevering fra den tidligere bestyrelse og med at styrke vores arbejdsgange. Herefter kunne vi fokusere på den vigtigste opgave: fremtiden for vandværket.

##### **Arbejdet med nyt vandværk**

Bestyrelsen har besøgt flere vandværker, blandt andet i Astrup, Fruering, Solbjerg og et renoveret anlæg ved Skive. Vi har også været hos PC Brøndboring og haft en række møder med leverandører. Højfeldt blev valgt som leverandør til det nye vandværk, og vi har haft dialog med Solbjerg Vand om mulig vandforsyning.

##### **Opbakning fra andelshaverne**

På den ekstraordinære generalforsamling den 2. september fik vi opbakning til at arbejde videre med etableringen af et nyt vandværk. Den opbakning har været afgørende, og den vil vi gerne sige stor tak for.

### **Samarbejde med Aarhus Kommune**

Der har været mange møder med Teknik og Miljø i Aarhus Kommune samt en del arbejde omkring kommunegaranti. Det samlede forløb betød, at vi i december kunne bestille det nye vandværk.

### **Tidsplan for byggeriet**

Uge 10: Vi kobler over på Solbjerg Vand via nødforsyning. Uge 10–11: Nedbrydning af det gamle vandværk starter. Marts: Etablering af to nye borer i ca. 60 meters dybde. Herefter: Ny rentvandstank graves ned. Montering: Et præfabrikeret vandværk løftes på plads med kran (Fastrupvej vil være lukket i nogle timer). Forventning: Nyt vandværk i drift i slutningen af maj 2026. Der kan forekomme gener for de nærmeste naboer i byggeperioden – det beklager vi og takker for forståelsen. Tidsplanen kan ændres grundet vejret.

### **Information til andelshavere**

Vi udsender 3–4 nyhedsbreve årligt via hjemmesiden og informerer også via mail og sms. Alle er velkomne til at kontakte bestyrelsen og til at følge byggeriet på Fastrupvej 39A.

### **Nye vandure fra Brunata**

De nye vandure giver os besked om unormalt eller konstant vandforbrug, fx ved et løbende toilet. Systemet har allerede afsløret fire tilfælde af vandtab, hvor andelshavere kunne reagere hurtigt. Vi oplever løsningen som både nyttig og fremtidssikret.

### **Strategiarbejde**

Bestyrelsen har afholdt en strategidag og er startet på arbejdet med at formulere vandværkets vision, mission og strategi. Det arbejde fortsætter i 2026.

### **Bestyrelsesvalg**

To medlemmer er på valg:

Ole Pedersen ønsker ikke genvalg, men hjælper fortsat gerne. Kirsten Høedt genopstiller. Henrik Albæk stiller op som kandidat. Vi opfordrer flere andelshavere til at engagere sig – bestyrelsesarbejdet er både vigtigt og lærerigt.

### **Vidensbank**

Vi vil gerne opbygge en vidensbank blandt andelshaverne, så vi kan trække på relevante kompetencer efter behov.

### **Tak**

Tak til Kirsten, Ole, Lars, Preben samt vores hjælpere Hans, Lone og Grete.

Og en stor tak til alle andelshavere for opbakningen til bestyrelsen og til det nye vandværk.

De fremmødte klappede af bestyrelsens beretning, og efter Max beretning kom der spørgsmål fra salen.

- 1) **SPM:** Lede efter den tredje boring og hvad hvis den ikke findes/finder den, hvad sker der så?

**SVAR:** Ja så forbliver den lukket. Dog skal det siges, de har koordinater at gå efter.

- 2) **SPM:** Nedlukning mellem det gamle og det nye vandværk hvor længe og hvordan bliver vi ramt  
**SVAR:** Det går overhovedet ikke ud over vandforsyningen – der vil altid være vand i hele perioden.
- 3) **SPM:** Her blev spurgt ind til indhold af nitrat i vandet – vi er tæt på landbrug, og hvor ofte laves der målinger – og er der en plan, hvis værdien af nitratindhold er for høj  
**SVAR:** Max kunne svare, at Aarhus Kommune og Niras meddeler, kommunen har fint vand uden højt indhold af nitrat, og det samme gælder for vores vandværk, om end vi er i landzone. Der tages vandprøver 4 gange årligt. Filtermassen sammensættes ud fra disse vandmålinger. Måling fra sept. 2025 viser nitrat indhold på 0,6mg pr l. Lovgivningen ændres nu til 6mg pr. l. Så det er en meget fin vandkvalitet, vandværket leverer. I vores vandværk trækker vi vand højere oppe end Solbjerg Vand.
- 4) **SPM:** til ledningsnettet – vores rørnet er vel omkring 40-50 år – hvilken stand er det i, og kan vi andelshavere frygte nye udgifter for investeringer i nettet?  
**SVAR:** I vores igangværende arbejde med strategi-plan indgår, at vi skal sørge for den bedste måde at behandle vores ledningsnet. Og der er et arbejde i gang – Ole fra bestyrelsen – med at kortlægge vores net, og hvilke rør, der er hvor; det er et kæmpe arbejde. Derudover afsættes penge i vores budget årligt til løbende vedligeholdelse.

### 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Preben Bjernemose viste forskellige slides med regnskabet for 2025. Aktiver og passiver samt noter til dette blev grundigt gennemgået. Der kom enkelte spørgsmål fra salen:

- 1) **SPM:** til realiserede beløb 24 og 25 på hhv. kr. 653.098 og kr. 939.558 hvad er denne store difference.  
**SVAR:** PB svarede, at det blandt andet var en større del for afregnet moms.
- 2) **SPM:** til aktiver – der er vejledninger for årsregnskaber for mindre foreninger f.eks. hvordan man opdeler aktiver. Hvorfor er der ikke skiftet over til den metode?  
**SVAR:** PB Vi har fortsat regnskabet fra forrige bestyrelse, og fremadrettet med nyt vandværk slår vi en streg, og vi vil naturligvis kigge på den metode, du henviser til. Der er enkelte poster, der blive slået sammen mv.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

### 4. Budget for 2026 forelægges til godkendelse

Preben Bjernemose viste forskellige slides med budget for 2026. Disse blev grundigt gennemgået. Blandt andet fremhævede PB enkelte poster som:

- finansielle omkostninger på 65.000 kr. – dette er renteudgifter for det nye vandværk. Vedligehold er budgetteret til 0 kr., idet det er nyt, tænker bestyrelsen ikke, der kommer yderligere udgifter det første år.
- Vandværksbestyrer er noteret til kr. 12.500 for 6 mdr. Vi er dog i tvivl, om det er nødvendigt her første år, men der skal være tilsyn med vandværket og dette er ikke endeligt besluttet, hvem/ hvordan i bestyrelsen.
- 50.000 kr. afsat til Solbjerg vand når vi er under opbygning af nyt vandværk

- Administrationsomkostninger er der afsat kr. 20.000 til kurser for eksisterende og nye medlemmer af bestyrelsen. Ligeledes afsat kr. 50.000 til software som skal dække ny hjemmeside samt det som måtte komme i forbindelse med det nye vandværk på digital kunnen.
- Slutteligt nævnte PB kommunekreditten på 3,5 mill. kr. som aftales med fast rente på 2,91 %
  - dette er en årlig udgift pr. andelshaver på kr. 850 + moms.

Der kom enkelte spørgsmål fra salen:

- 1) **SPM:** De nye vandmålere har kostet 300.000 kr. hvor længe holder de – jeg forventer de har kortere levetid. Synes ikke jeg kunne se det ud af budgettet.  
**SVAR:** De forventes at holde 10-13 år, og regnskabsmæssigt afskrives de over 10 år.
- 2) **SPM:** Afskrivning på nyt vandværk?  
**SVAR:** Det afskrives over 30 år; det er valgt ud fra låneperioden også løber over 30 år.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

## 5. Indsatser og tiltag der venter i 2026

Kirsten Høedt-Rasmussen og Lars P. Johansen fremlagde indsatser og tiltag for 2026. Bestyrelsen har i 2025 arbejdet med nyt vandværk og igangsat et strategisk fokus på bestyrelsesarbejdet. I 2026 er der især fokus på at etablere en robust vandforsyning med et lavt risikoniveau, hvor der er indarbejdet forskellige muligheder for at imødekomme fremtidige krav til vandværker.

### Gennemgang af projektplan for byggeri og vandværk

Projektplanen for byggeri og etablering af det nye vandværk blev gennemgået af Lars XXXX. Uge 10 lukkes for vandet, og alle får vand fra Solbjerg vandværk. Nedbrydningen af eksisterende vandværk tager ca. 10 arbejdsdage. Derefter køres boringer ind, og der bores 2 nye og lukning af den 3. boring, hvis de lykkes med at finde den – 26 dage. Så skal rentvandstanken nedgraves, ligesom fundamentet til det nye laves. Det nye teknikhus kranes ind på grunden / fundamentet. Når alt byggeri er godt overstået, skal det nye vandværk testet i 9-10 dage minimum. Derefter minimum 14 dages indkøring vandværk; check af vandværdi, vandspejl etc. Ca. 1 juni reetableres grunden, og det nye vandværk står klar. Tidsplanen kan skride, såfremt vejret ikke arter sig, eller hvis der kommer uforudsete udfordringer i byggeriet. Alle er velkommen til at følge med i byggeriet. Der kom enkelte spørgsmål fra salen:

- 1) **SPM:** Fra hvilken dybde henter i vandet  
**SVAR:** Vand hentes i 20-24 m dybde. Boringen er ca. 60 m dybde.
- 2) **SPM:** igen til ledningsnettet om der laves forebyggende arbejde.  
**SVAR:** OP fortsætter kortlægningen af ledningsnettet. Rør er laves i forskellige materialer og de udskiftes løbende. Når kortlægningen er klar, vil bestyrelsen selvfølgelig tage en beslutning ud fra dette. Vi skriver helt sikkert ud til andelshaverne i nyhedsbrevet om nettet.

**Ledningsnettet – en del af bestyrelsens strategiske arbejde**

Lars fortsatte og informerede at, bestyrelsen er i gang med at udvikle en model for langsigtet sikring af ledningsnettet. De ældste dele af nettet stammer fra 1960'erne. Materialerne er en blanding af jernrør, hård PVC og nyre PVC. De fleste jernrør er udskiftet, der kan dog være enkelte tilbage.

I første omgang er der i 2026 igangsat et analysearbejde, som skal give et mere præcist billede af materialer og nettets tilstand. På baggrund heraf vurderes den mest hensigtsmæssige model for vedligeholdelse og udskiftning af ledningsnettet.

2026: Bestyrelsen fortsætter analysen af ledningsnettets tilstand og udvikling af en konkret, prioriteret investerings- og vedligeholdelsesmodel.

**Risiko samt digital sikkerhed – en del af bestyrelsens strategiske arbejde**

Bestyrelsen har drøftet vandværkets risikoprofil og niveauet for digital sikkerhed i forhold til værketets størrelse og økonomi. Tre risikoniveauer blev vurderet: Lav risiko (høj sikring), Middel risiko (balanceret sikring) og Høj risiko (minimum sikring).

Bestyrelsen har besluttet at arbejde ud fra en lav risikoprofil. Dette understøttes blandt andet af nødforsyning, mulighed for tilkobling af nødgenerator, automatiseret drift, digital overvågning (via PC), ingen mulighed for ekstern styring via PC samt et sikkert låsesystem til døre og borer.

Beredskabsplan: Der foreligger allerede en beredskabsplan, som bliver opdateret og testet i forbindelse med det nye vandværk. Test og justeringer af beredskabsplanen vil fremadrettet indgå i et systematisk sikkerhedsarbejde for vandværket.

Rolle i lokalsamfundet: Bestyrelsen har drøftet vandværkets fremtidige rolle i lokalsamfundet med tre mulige tilgange:

- 1) Minimalistisk forsyning (lavest mulige priser, minimale investeringer)
- 2) Stabil og robust forsyning (balance mellem økonomi, sikkerhed, drift, egen beredskabsplan samt mulighed for at imødegå nye krav til vandværker)
- 3) Udviklingsorienteret forsyning (fx grøn profil, høj digitalisering, del af samlet beredskab i lokalområdet)

2026: Bestyrelsen arbejder videre med at etablere et robust og driftssikkert vandværk med en lav risikoprofil (høj sikkerhed)

**Kompetencer – en del af bestyrelsens strategiske arbejde (KHR)**

Bestyrelsen har igangsat en dialog om nuværende og fremtidige kompetencebehov i forbindelse med vandværkets mange opgaver. Der er afsat midler til kompetenceudvikling, da der løbende stilles nye krav til vandforsyning – herunder juridiske krav, sikkerhed, vandkvalitet og grundvandsbeskyttelse.

Udgangspunktet er Vandværksforeningens anbefalinger om 16 centrale kompetenceområder for vandværksdrift. Dialogen fortsættes sammen med de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer i 2026.

2026: Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at sikre af de nødvendige faglige og strategiske kompetencer i bestyrelsen.

## 6. Behandling af indkomne forslag

Der er blevet stillet et forslag om etablering af vidensbank fra Lone Stouby, og LS fremlagde sin ide. LS forsøgte på bedste vis, at få nogle andelshavere til at melde sig i \*banken\* med den viden og erfaring, de kan bidrage med. Når bestyrelsen har en opgave, kan de kigge i vidensbanken for at se, om der er hjælp at hente.

Forslaget blev vedtaget.

## 7. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

Stemmesedler blev udleveret til stemmeberettigede andelshavere ved ankomsten til generalforsamlingen. I alt mødte 43 andelshavere op – heraf 41 stemmeberettigede, der blev IKKE fremlagt fuldmagter – dermed total 41, der kan afgive stemme. Kirsten Høedt-Rasmussen og Ole Pedersen er begge på valg. Ole ønsker ikke genvalg, men det gør Kirsten. Bestyrelsen foreslår Henrik Albæk Hansen HAH til bestyrelsen. Henrik fortalte lidt om sig selv; han arbejder med IT til daglig. Som suppleant stiller Thomas Pedersen op. Han arbejder til daglig med IT-sikkerhed og kritisk infrastruktur. Afstemningen blev foretaget i salen ved håndsoprækning for alle kandidater. Kirsten Høedt-Rasmussen og Henrik Albæk Hansen blev begge valgt ind i bestyrelsen. Og Thomas Pedersen valgt til suppleant.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten spurgte om Schantz Revision igen kunne vælges som revisor. Forening som vores med registreret revisor kræver ingen revisorsuppleant. Schantz Revision blev valgt.

## 9. Eventuelt

En rejste sig og fortalte om en kæmpe vandskade han en gang havde i sit hus; han skulle indstille noget i APP'en og der var noget, som forsvandt derfra. Han ringede og fik hjælp ved Brunata, men han spurgte, hvor man ellers kan få hjælp med APP, IT etc. Bestyrelsen svarede at man altid kan ringe til en af dem for hjælp og assistance.

Dato \_\_\_\_\_ Underskrift dirigent \_\_\_\_\_

Søren Isaksen