

Nyt fra Vandværket Fastrup Mark A.M.B.A. Nr. 1 - Juni 2025

Kære andelshaver

Velkommen til første udgave af vores nye nyhedsbrev, som fremover udkommer fire gange årligt. Her får du et samlet overblik over, hvad bestyrelsen arbejder med – både i den daglige drift og i de større strategiske projekter, som skal sikre en stabil og fremtidssikret vandforsyning i vores forsyningsområde.

Projekt: Ny vandforsyning

Et af bestyrelsens vigtigste fokusområder er at sikre fremtidens vandforsyning. Vi arbejder i øjeblikket med at skabe overblik over fire mulige modeller:

1. Bygge et nyt vandværk
2. Renovere det eksisterende vandværk
3. Købe vand fra nærtliggende vandværk
4. Sammenlægning med nærtliggende vandværk.

Vi arbejder videre med at indhente tilbud, undersøge finansieringsmodeller og forventer at kunne præsentere en løsning på en kommende ekstraordinær generalforsamling som afholdes 2. september 2025.

Udskiftning af vandledninger

Bestyrelsen arbejder på en langsigtet udskiftningsplan for vandledningsnettet, da det er af ældre dato. Vi er derfor i gang med at samle viden om tidligere brud og reparationer, så vi kan få et overblik over de mest kritiske strækninger.

Formålet er at kunne planlægge en gradvis og prioriteret udskiftning over tid, der både sikrer en stabil forsyning og reducerer risikoen for fremtidige nedbrud.

Drift og vedligehold

Den daglige drift forløber stabilt. Bestyrelsen varetager selv opgaver som græsslåning, tilsyn og mindre reparationer. Senest er der udført en mindre udskiftning af rør.

Vi arbejder desuden med:

- Overblik over ledningsbrud
- Fotodokumentation af vandmålere

Bestyrelsens arbejde og planlægning

Bestyrelsen arbejder løbende med at skabe overblik og struktur i opgaverne.

Der er bl.a. udarbejdet et årshjul (kalenderoversigt med faste opgaver), som sikrer, at opgaver som drift, økonomi, jura, vedligehold og strategiske projekter bliver sat i kalenderen og håndteret rettidigt i løbet af året. Årshjulet hjælper os med at sikre kontinuitet og fokus – både i det daglige arbejde og i de større beslutninger. Vi lægger vægt på at arbejde systematisk, effektivt og med gennemsigtighed over for andelshaverne.

I begyndelsen af året er der brugt tid på at etablere den nye bestyrelse. I den forbindelse er der bl.a. uden held brugt en del tid på at få tilbageleveret IT-udstyr, som er betalt af Vandværket. Den nuværende bestyrelse arbejder på en retningslinje for overdragelse af opgaver mv. for at imødegå lignende situationer fremadrettet.

Økonomi og planlægning

Bestyrelsen arbejder med at sikre en økonomi, der kan dække den daglige drift og samtidig skabe grundlag for nødvendige investeringer i både vandforsyning og ledningsnet.

Der er igangsat en gennemgang af vandværkets økonomi, herunder:

- Skift til et nyt bogføringssystem
- Dialog med banken om at reducere gebyrer og opnå bedre betingelser
- Overvejelser om at placere midler med rente for at styrke økonomien

Samtidig ser vi på de økonomiske konsekvenser ved en fremtidig udskiftning af ledningsnettet, og vi arbejder på at afdække forskellige finansieringsmuligheder for kommende investeringer – herunder ny vandforsyning.

Takstblad for 2025 -taksterne stiger

Takstbladet for 2025 er godkendt af Natur og Miljø forvaltningen i Aarhus Kommune den 8. maj 2025. Prisen er gældende fra 1. juli 2025. Taksterne for 2025 ses i nedenstående tabel hvor priserne for 2024 også fremgår til sammenligning.

Takststigerne er nødvendige i forhold til at imødegå de nødvendige forbedringer og investeringer i vandforsyning og ledningsnet for Vandværket Fastrup Mark-

Takster (kr. ekskl. moms):

Driftsbidrag	2025	2024
Tilslutning til ledningsnettet pr. år	1.100,00	900,00
Fast årligt bidrag pr. måler	750,00	750,00
Pris pr. m3	12,50	11,50
Anlægsbidrag		
Standardtilslutningsbidrag pr. boligenhed	59.746,09	59.746,09

Det godkendte takstblad findes i sin fulde tekst her: <https://vvfm.dk>

Ekstraordinær generalforsamling

Når vi har modtaget de nødvendige data for de forskellige forslag til ny vandforsyning, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Her vil vi fortælle nærmere om mulighederne og give jer som andelshavere mulighed for at tage stilling til, hvordan vi skal gå videre.

Generalforsamlingen afholdes den 2. september 2025. I får en officiel indkaldelse sammen med en oversigt over de løsningsmodeller, bestyrelsen har arbejdet med. Indbydelserne udsendes senest 14 dage før den ekstraordinære generalforsamling.

Kontakt og spørgsmål

Du er altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål eller forslag på info@vvfm.dk.

Vi takker for tilliden og ser frem til at holde jer opdateret.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Vandværket Fastrup Mark A.M.B.A.